

PROPOSTA DE PREÇOS

À

Pernambuco Participações e Investimentos S/A – PERPART**REF.: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0003/2024 (Processos Eletrônicos nº 3145.2024.CPL.PE.0003.PERPART e 0007.2026.CCD.DL.0007.PERPART)****Razão Social da Proponente:** Mendes & Borges Engenharia Ltda**CNPJ/MF:** 17.342.273/0001-17**Endereço:** Arne 12 (106 Norte) Alameda 02 Lote 03 Sala 03, Plano Diretor Norte, Palmas, Tocantins**Telefone:** (63) 3028-6490 | (63) 99953-1513 | (63) 99955-3395**E-Mail:** josias@mendesborges.com / contato@mendesborges.com

Objeto: Formação de Registro de Preços para a eventual contratação dos Serviços técnicos para implantação de todas as ações de regularização fundiária de interesse social (REURB-s) de Unidades Habitacionais (UH) em Núcleos Urbanos Informais Consolidados (NUIC) situados no Estado de Pernambuco, nos termos da legislação vigente e conforme as condições, especificações, quantidades e exigências contidas no Termo de Referência.

1. IDENTIFICAÇÃO DA PROPONENTE

Nome de Fantasia: Mendes & Borges Engenharia		
Razões Social: Mendes & Borges Engenharia Ltda		
CNPJ: 17.342.273/001-17		INSC. EST.: 294627774
Endereço: ARNE 12 (106 NORTE) ALAMEDA 02 LOTE 03 SALA 03		
Bairro: Plano Diretor Norte		Cidade: Palmas
E-mail de Contato: contato@mendesborges.com		
CEP: 77.006-054	Telefone: (63) 99953-1513 (63) 99955-3395	Fax:
Banco: Banco da caixa	Nº Conta: 003 00000740-3	Agência: 3459
Nome do Representante Legal: Josias Ascyer Santos Mendes Borges		
Rg: 709349 SSP-TO	CPF: 014.890.711-30	

2.PROPOSTA DE PREÇOS

ITEM	AÇÃO	PRODUTO	UND/MED	LOTE 2		
				QT	Valor Unit	VALOR TOTAL
1	Ação 1: Busca Documental e Análise Preliminar	Produto 1: Análise Preliminar e Documentos de Referência	NUIC	14	6.423,36	92.461,13
2	Ação 2: Plano de Intervenção de cada Núcleo	Produto 2: Plano de Intervenção de cada Núcleo	NUIC	14	6.509,56	93.701,93
3	Ação 3: Reunião de Partida Junto a Comunidade	Produto 3: Relatório de Reunião de Partida Junto a Comunidade	NUIC	14	7.278,46	104.769,87
4	Ação 4: Levantamento Planialtimétrico Cadastral Georeferenciado	Produto 4: Levantamento Planialtimétrico Cadastral Georeferenciado	Ha	230,1	6.622,82	1.523.910,88
5	Ação 5: Planta de Selagem Georreferenciada	Produto 5: Planta Selagem Georreferenciada	UH	13.113	57,18	749.824,15
6	Ação 6: Cadastro Socioeconômico e Coleta de Documentação	Produto 6: Cadastro Socioeconômico e Coleta de Documentação	UH	13.113	183,31	2.403.817,17
7	Ação 7: Diagnóstico Estratégias Regularização	Produto 7: Diagnóstico e Estratégias de Regularização	NUIC	14	5.842,37	84.098,06
8	Ação 8: Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária nos Termos do Art. 35 da Lei nº 13.465/2017	Produto 8: Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária	NUIC	14	6.190,27	89.105,91
9	Ação 9: Planta do Lote com Memorial Descritivo e da Edificação	Produto 9: Planta do lote com memorial descritivo e da Edificação	UH	13.113	141,13	1.850.694,00
10	Ação 10: Planta de Instituição de Condomínio (PIC) e Memorial Descritivo	Produto 10: Planta de Instituição de Condomínio (PIC) e Memorial Descritivo	NUIC	14	1.788,43	25.743,57

11	Ação 11: Projeto de Drenagem e Escoamento de Águas Pluviais	Produto 11: Projeto de Drenagem e Escoamento das Águas Pluviais	NUIC	14	1.744,79	25.115,40
12	Ação 12: Projeto Abastecimento de Água	Produto 12: Projeto Abastecimento de água	NUIC	14	1.819,77	26.194,70
13	Ação 13: Projeto de Rede Coletora de Esgotos	Produto 13: Projeto de Rede Coletora de Esgoto	NUIC	14	1.819,77	26.194,70
14	Ação 14: Projeto Prevenção e Combate Incêndio	Produto 14: Projeto Prevenção e Combate Incêndio	NUIC	14	1.449,00	20.857,65
15	Ação 15: Projeto de Paisagismo	Produto 15: Projeto de Paisagismo	NUIC	14	1.271,22	18.298,59
16	Ação 16: Estudo Técnico Ambiental	Produto 16: Estudo Técnico Ambiental	NUIC	14	4.477,53	64.451,85
17	Ação 17: Parecer Técnico para Núcleos em Área de Risco	Produto 17: Parecer Técnico para Núcleos em Área de Risco	NUIC	14	1.712,43	24.649,59
18	Ação 18: Sistematização dos Atores Envolvidos na Regularização, Obtenção das Certidões dos Títulos, Elaboração das Minutas de Notificações e Apoio nas Ações	Produto 18: Sistematização dos Atores Envolvidos na Regularização, Obtenção das Certidões dos Títulos, Elaboração das Minutas de Notificações e Apoio nas Ações	NUIC	14	5.537,88	79.715,07
19	Ação 19: Aprovação do Parcelamento do Solo Junto ao Município	Produto 19: Processo para aprovação do Parcelamento do Solo junto ao Município	NUIC	14	5.428,56	78.141,46
20	Ação 20: Obtenção de Licença/Anuência dos Órgãos Licenciadores Municipais, Estaduais e/ou Federais	Produto 20: Aquisição de Documentos para solicitar e processar as Licenças/anuência dos órgãos municipais, estaduais e/ou federais	NUIC	14	3.985,88	57.374,79
21	Ação 21: Registro do Parcelamento do Solo/Empreendimento	Produto 21: Registro do Parcelamento do solo/empreendimento	NUIC	14	3.378,62	48.633,58

	Junto ao Cartório de Registro de Imóveis	o junto ao cartório de registro de imóveis				
22	Ação 22: Titulação	Produto 22: Lista preliminar de beneficiários e Relatório do Plantão Social	UH	13.113	22,74	298.198,69
		Produto 23: Confecção dos Títulos	UH	13.113	21,24	278.528,59
		Produto 24: Relatório do evento de assinatura dos habilitados	NUIC	14	5.002,65	72.010,70
		Produto 25: Lista Final de beneficiários	NUIC	14	3.327,29	47.894,71
23	Ação 23: Base De Dados	Produto 26: Entrega da Base de Dados	NUIC	14	3.621,18	52.125,11
24	Ação 24: Entrega de títulos de Regularização Fundiária	Produto 27: Solenidade pública da entrega dos títulos de regularização fundiária com a presença dos beneficiários e autoridades públicas com a organização de infraestrutura para realização do ato	NUIC	14	11.303,97	162.715,11
		Produto 28: PLACA DE IDENTIFICAÇÃO, EM AZULEJO DECORATIVO, COM 161mm x 161mm (REF. SINAPI 87244),	UH	13.113	22,86	299.772,30
VALOR TOTAL POR LOTE				R\$ 8.698.999,28		

- Valor total da proposta: **R\$ 8.698.999,28** (oito milhões, seiscentos e noventa e oito mil, novecentos e noventa e nove reais e vinte e oito centavos).

- Prazo de validade da Proposta de Preços: 90 (noventa) dias consecutivos, a contar da data da sessão de disputa
- Prazo e local de entrega conforme edital e termo de referência.
- Condições de pagamento conforme edital e termo de referência.
- Da garantia conforme edital e termo de referência.
- Prazo de início de execução: conforme edital e termo de referência.

Declaro que no preço ofertado, estão incluídas todas as despesas diretas e indiretas, incidentes sobre o objeto licitado, até a sua entrega definitiva;

Declaro à ciência, de que os serviços serão atendidos por demanda, não havendo obrigação do Órgão Gerenciador da Ata de Registro de Preços para a contratação do objeto em questão;

JOSIAS ASCYER
SANTOS MENDES
BORGES:01489071
130

Assinado de forma digital
por JOSIAS ASCYER
SANTOS MENDES
BORGES:01489071130
Dados: 2026.01.28 07:40:10
-03'00'

Palmas, 27 de Janeiro de 2026.

Josias Ascyer Santos Mendes Borges
Eng. Civil e Tec. Em Agrimensura
CPF: 014.890.711-30
E-mail: josias@mendesborges.com / (63) 9 9955-3395